



الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال
Saudi Egyptian Businessmen Association



الفرص الاستثمارية
في بعض محافظات
جمهورية مصر
العربية

الفرص الاستثمارية

في بعض محافظات جمهورية مصر العربية



الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال
SEBA
معا أفوق
Saudi Egyptian Businessmen Association



إيماء إلى رغبة الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال لدعم وزيادة الاستثمارات ببلدنا الحبيب مصر، وحرص على مد جسور التواصل مع السادة أعضائها المحترمين وفتح آفاق التعاون والشراكات وبعد التواصل مع محافظات مصر والسادة رؤساء المدن سيتم إرسال الفرص الاستثمارية المتاحة بمدن ومحافظات جمهورية مصر العربية، آمليين من المولى عز وجل دوام الصحة والعافية وأن يحفظ بلدنا الحبيب مصر.

أحمد صبري درويش
عضو مجلس إدارة
الأمين العام

الفرص الاستثمارية

في بعض محافظات جمهورية مصر العربية



الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال
SEBA
معا أفوق
Saudi Egyptian Businessmen Association

الاستثمار الصناعي مجمع صناعات غذائية

وصف المشروع: فرصة للمشاركة في إقامة مجمع صناعات غذائية في إطار شركة مساهمة مصرية قائمة خاضعة لقانون رقم 8 لسنة 1997.

الغرض: إقامة وتشغيل مطحن لطحن الغلال، وإقامة وتشغيل مصنع علف داجني ومصنع لتصنيع المكرونة والشعرية، ومصنع للعصائر الطبيعية ومصنع للمخبوزات.

الموقع: محافظة بني سويف - منطقة كوم أبو راضي الصناعية بجوار مصنع سامسونج بإجمالي مساحة 366,000 م²

المزايا النسبية:

أولاً: تبعد المنطقة الصناعية عن القاهرة 80 كم 2، وعن 6 أكتوبر 45 كم 2، وعن الفيوم 15 كم 2، وعن بني سويف 35 كم 2

ثانياً: تتميز المنطقة بقربها من ترعة الجيزاوية كمصدر للمياه، ومتاخمة لمحطة الصرف الصحي بالواسطي.

ثالثاً: القرب من محطة محولات الواسطي كمصدر للكهرباء لحين إنشاء محطة محولات لتغذية المنطقة، ويوجد خط غاز طبيعي دهشور/ الكريمات على حدود المنطقة.

رابعاً: المنطقة قريبة من خط سكة حديد الواسطي/ الفيوم والمربوط بخط القاهرة / أسوان.

خامساً: جاري إنشاء كوبري على النيل بمركز الواسطي على بعد 1 كم من المنطقة لربط غرب النيل بشرقه لتسهيل الوصول إلى الموانئ التصديرية على البحر الأحمر، كذلك ربط طريق القاهرة/ أسبوط الصحراوي الغربي بطريق القاهرة/ أسوان الزراعي وكذلك بطريق القاهرة/ أسبوط الصحراوي الشرقي (طريق حلوان/ الكريمات).



الفرص الإستثمارية

في بعض محافظات جمهورية مصر العربية



الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال
SEBA
معا أفوق
Saudi Egyptian Businessmen Association

الاستثمار الصناعي مجمع صناعات غذائية

المساحة: 26600 م²

اجمالي التكاليف الاستثمارية: 160 مليون جنيه مصري وتشمل:

المباني والمرافق: 42 مليون جنيه

الآلات: 90 مليون جنيه

وسائل نقل: 3 مليون جنيه

أصول أخرى: 1 مليون جنيه

رأس المال العامل: 24 مليون جنيه

حالة المشروع: تم استلام الأرض والحصول على موافقة التنمية الصناعية والانتهاء من الحصول على التراخيص والموافقات بنسبة 95%.

المدة الزمنية للتنفيذ: 3 سنوات.

المطلوب: مشاركة تمويلية طبقا لنسب المساهمين.





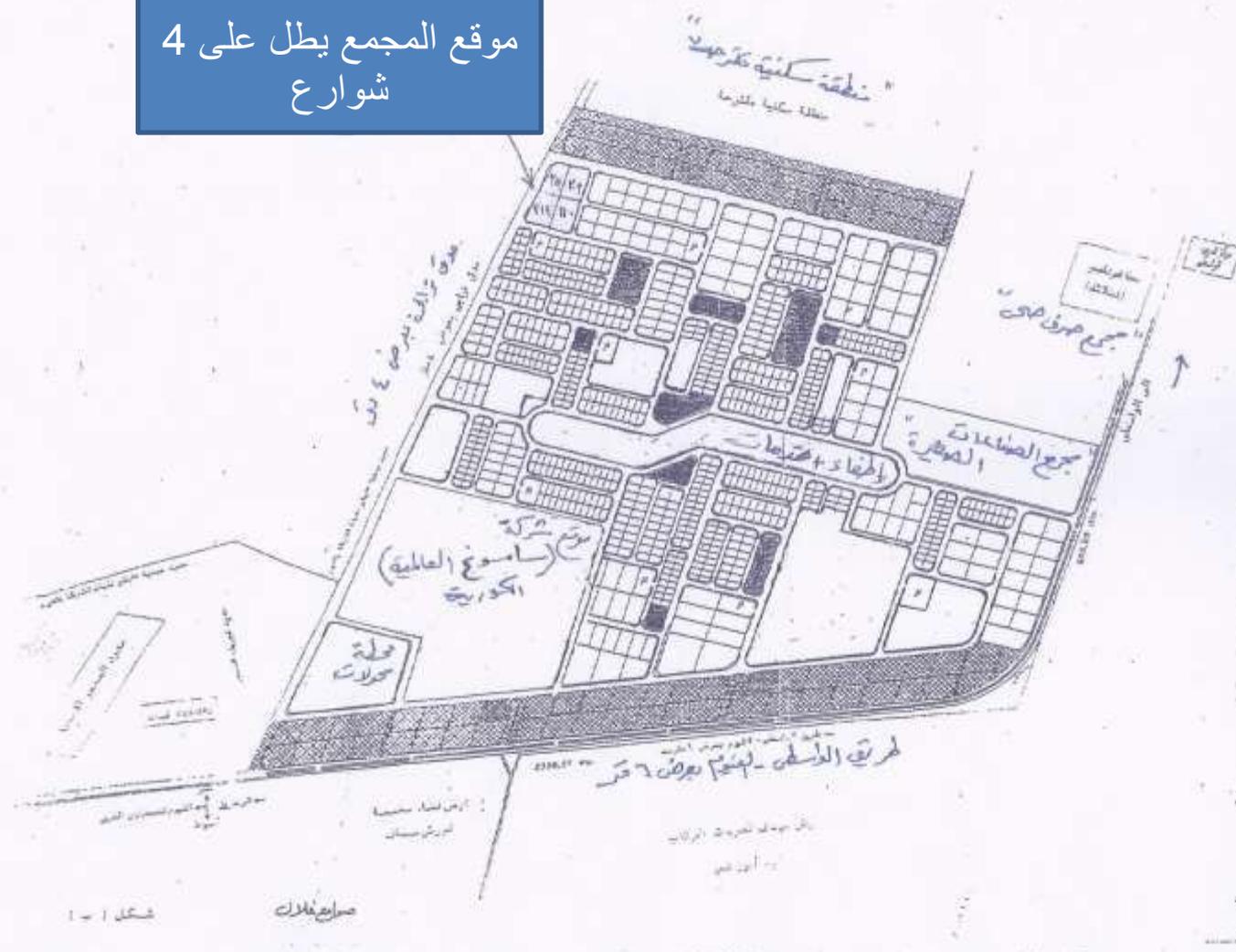
الفرص الاستثمارية

المنطقة الصناعية بكمون أبو الوفاء - محافظة بن سويف - مركز الواسط



موقع المجمع يطل على 4 شوارع

جسر ليراج ، إستراتيجية إستراتيجية ليراج
منطقة ليراج ، منطقة ليراج ليراج



| الرمز | التفصيل |
|-------|--------------|
| 1 | مساحة زراعية |
| 2 | مساحة صناعية |
| 3 | مساحة تجارية |
| 4 | مساحة سكنية |

إحداثيات تقديرات المساحة الصناعية والمساحة السكنية المقدر

| الرمز | المساحة الصناعية | المساحة السكنية |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 100000 م ² | 50000 م ² |
| 2 | 200000 م ² | 100000 م ² |
| 3 | 300000 م ² | 150000 م ² |
| 4 | 400000 م ² | 200000 م ² |

شكل 1 -

صانع مخطط

الفرص الإستثمارية

في بعض محافظات جمهورية مصر العربية



الجمعية السعودية المصرية لرجال الأعمال
Saudi Egyptian Businessmen Association

معا أقوى



لمزيد من المعلومات و التواصل برجاء الاتصال بالارقام التالية :

تليفون وفاكس :

٣٣٠٣٣٦٦٠/٠٢

موبايل :

٠١٠٠٢١٤٥٥١٤ / ٠١٠٩٦٩٥٠٠٠٠

ايميل :

business.matchmaking@seba.org.com